Informe Técnico No.2
(1-04-2026 al 30-04-2026)

Apoyo a la supervisión.
Ing. Diego Caballero
Arq. John Vasquez

CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S







Mayo de 2026

CONTROL DEL DOCUMENTO

CONTRATO:	***"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."*** **Contrato No. 691-2025**	
TITULO DOCUMENTO	INFORME TECNICO No.2	
PERIODO:	(01-04-2026 al 30-04-2026)	
REVISION:	VERSION No.0.	
APROBACIÓN		
Responsable de la elaboración	Nombre	Esperanza Quevedo Residente Técnico de Interventoría
		
	Fecha	Abril 2026
Responsable por la revisión	Nombre	Margarita Gómez Gómez Directora de Interventoría
	Firma	
	Fecha	Abril de 2026

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 6
2 OBJETIVOS 7
2.1 OBJETIVO GENERAL 7
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 7
3 LOCALIZACIÓN Y VISITAS PRELIMINARES DEL PROYECTO 7
3.1 Visitas preliminares 9
6. URBANIZACIÓN SAN CARLOS NORTE 06-050; (CALLE 54 S 22 98) 13
4 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS 16
4.1 Contrato de interventoría 16
4.1.1 Información Contractual contrato Interventoría 16
4.1.2 Personal Interventoría 16
4.2 Contrato de Obra 17
4.2.1 Información Contractual contrato de obra 17
4.2.2 Personal contrato de Obra 17
5 ETAPAS DEL CONTRATO DE OBRA 18
5.1 Etapa preliminar 18
5.2 ENTREGA DE INFORMACIÓN EN LA ETAPA PREVIA Y DE DIAGNÓSTICOS 18
5.3 Etapa de construcción 19
5.4 ETAPA DE LIQUIDACIÓN 19
6 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 21
6.1 Información tributaria 21
6.1.1 Contrato de Interventoría 21
6.1.2 Contrato de Obra 21
6.2 Garantías y vigencias de estas, adiciones, suspensiones y/o prorrogas, con sus respectivos certificados de modificación 21
6.2.1 Contrato de interventoría 21
6.2.1.1 Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal 21
6.2.2 Contrato de obra 22
6.2.2.1 Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal 22
6.3 Información financiera 23
6.3.1 Propuesta económica del contratista 23
6.3.2 Resumen valores de obra 26
6.3.3 Actividades no previstas 26
6.4 ESTADO FINANCIERO CONTRATOS 27
6.4.1 Contrato de interventoría 27
6.4.2 Contrato de obra 27
7 COMPONENTE TÉCNICO 28
7.1 ACTIVIDADES COMPONENTE TÉCNICO CONTRATO DE OBRA .. 28
7.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA DESARROLLO ETAPA PRELIMINARES - OBRA 28

7.2.1 Desarrollo etapa preliminares 29
7.2.2 Etapa de obra 29
7.3 DESARROLLO ACTIVIDADES EN OBRA 29
7.3.1 Actividades técnicas de los parques intervenidos: 29
7.4 CONTROL CALIDAD EN OBRA 38
7.4.1 Contrato de obra 38
7.4.1.1 Etapa de obra 38
7.5 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 38
7.5.1 Certificado de cumplimiento de calidad y especificaciones de materiales empleados 39
7.6 OTRAS ACTIVIDADES TÉCNICAS 39
8 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS INTERVENTORÍA 41
8.1 CONTROL PROGRAMACIÓN VS EJECUCIÓN 41
8.1.1 Programación semanal VS ejecución 41
8.1.2 Grafica programación semanal VS ejecución 41
8.1.3 Resumen programación vs ejecución general 42
8.2 CONTROL LLUVIAS 42
8.3 OTRAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 43
9 CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES 44
10 ANEXOS 46

Anexo No.1 Registro Fotográfico – Informes semanales
Anexo No.2 Pólizas (obra – Interventoría)
Anexo No.3 Copia comités de seguimiento
Anexo No.4 Resumen Correspondencia enviada y recibida
Anexo No.5 PMT – COI aprobado
Anexo No.6 Certificados de calidad
Anexo No.7 Ensayos de laboratorio (obra – Interventoría)
Anexo No.8 Programación Vigente
Anexo No.9 Copia Bitácora de obra
Anexo No.10 Presupuestos

INDICE DE TABLAS

Tabla 1 Parques iniciales CTO-691-2025 8
Tabla 2 Parques priorizados CTO-691-2025 9
Tabla 3 Información Contractual CTO-691-2025 16
Tabla 4 Personal CTO-691-2025 16
Tabla 5 Información Contractual CTO-675-2025 17
Tabla 6 Personal CTO-675-2025 17
Tabla 7 Póliza de cumplimiento CTO-691-2025 21
Tabla 8 Póliza de cumplimiento y RCE CTO-675-2025 22
Tabla 9 Propuesta Económica CTO-675-2025 26
Tabla 10 Resumen valores propuesta Económica CTO-675-2025 26
Tabla 11 Actividades No previstas CTO-675-202 27
Tabla 12 Estado Financiero CTO-691-2025 27
Tabla 13 Estado Financiero CTO-675-2025 27
Tabla 14 Resultados de ensayos 38
Tabla 15 Informes semanales 39
Tabla 16 Programación semanal vs ejecución 41
Tabla 17 Resumen ejecución programación vs ejecución 42
Tabla 18 Comités de seguimiento 43

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración A (localidad de Tunjuelito) 8
Ilustración B (Estado actual) 31
Ilustración C (Estado actual) 34
Ilustración D grafica programación Vr Ejecución general 41
Ilustración E precipitaciones - lluvia Bogotá, marzo 2026 42

1 Introducción

El presente informe corresponde a las labores realizadas por ***R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA S.A.S.***, en el periodo comprendido del 09 de febrero al 31 de marzo de 2026, en la localidad de Tunjuelito, Bogotá D.C., según el objeto contractual, ***"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD, VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."***

Valor contrato de interventoría **CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS MTE ($ 150.000.000) plazo** de ejecución cinco (5) meses, fecha de inicio 10 de febrero de 2026 y fecha de terminación prevista 9 de julio de 2026.

El contrato es celebrado entre el FDLT y **R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA S.A.S** de acuerdo con la propuesta presentada y con los términos de referencia que sirvieron de base al contrato. Siendo una de las obligaciones de la Interventoría hacer el registro y control de las labores a cargo del el Contratista, con respecto a las obras contratadas por el Fondo de Desarrollo Local de Tunjuelito, este informe contiene un recuento de las principales actividades adelantadas en desarrollo de diagnóstico, mejoramiento y dotación de los parques de proximidad de la localidad de Tunjuelito, son 8 parques los que se contemplan inicialmente donde se priorizaron 4 de estos, mostrando su estado y avance, aspectos presupuestales, técnicos, administrativos y financieros en la etapa de ejecución del contrato.

Se resume el estado general de los contratos de Obra a cargo **CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELITO e** Interventoría.

2 Objetivos

2.1 Objetivo general

Llevar a cabo el seguimiento integral del contrato de obra No. 675 de 2025 durante su periodo contractual, abordando los aspectos técnicos, administrativos, legales y financiero-contables. El objetivo es verificar el cumplimiento de las especificaciones, normas técnicas y obligaciones establecidas, con el propósito de garantizar que se cumpla el objeto contractual a través de un seguimiento riguroso, control efectivo y apoyo continuo.

2.2 Objetivos específicos

- Presentar por escrito las observaciones y recomendaciones sobre el desarrollo del contrato.
- Informar sobre las novedades administrativas del período.
- Resumir el estado actual del contrato de obra y emitir las recomendaciones respectivas.
- Hacer seguimiento al cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista.
- Verificar que el contratista cuente con los recursos humanos, técnicos y financieros requeridos, de acuerdo con los términos del contrato y hacer seguimiento de la correcta utilización de dichos recursos.
- Verificar que los informes, estudios, conceptos y resultados del contrato se adapten a las normas, estándares y especificaciones que forman parte del contrato, así como los parámetros de calidad establecidos.

3 Localización y visitas preliminares del proyecto

La localidad de Tunjuelito (número 6) se encuentra ubicada al **sur de Bogotá**, Colombia. Limita al norte con Kennedy, Puente Aranda y Bosa (por la Autopista Sur), al oriente con Rafael Uribe Uribe, al sur con Usme y al occidente con Ciudad Bolívar (río Tunjuelito)

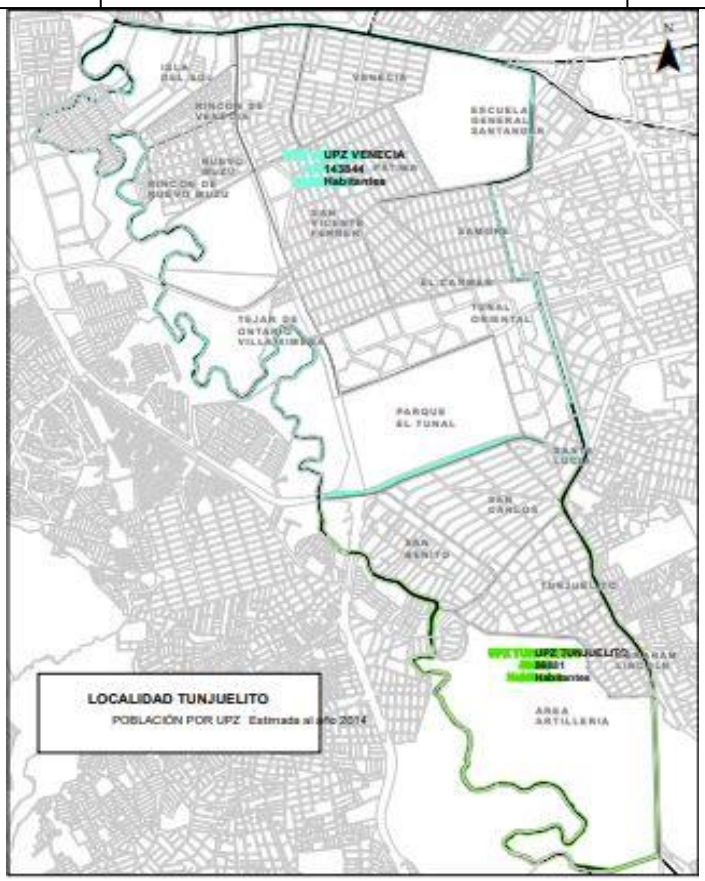


Ilustración A (localidad de Tunjuelito)
Localización de la localidad de Tunjuelito Fuente: Google maps

Son 8 los espacios contemplados en el proyecto de diagnóstico, mejoramiento y dotación de los parques de proximidad de la localidad de Usaquén. Estos parques cumplen una función importante en el tejido urbano, ofreciendo áreas recreativas y sociales para los residentes de la urbanización. A continuación, se muestra una tabla detallada de cada parque a intervenir:

CÓDIGO PARQUE	NOMBRE PARQUE	LOCALIDAD	DIRECCION	TIPO
06-001	Urbanización San Carlos	Tunjuelito	Diagonal 51B S 18A 40	Vecinal
06-002	Urbanización San Carlos norte	Tunjuelito	Diagonal 50A S 18B 60	Vecinal
06-024	Urbanización El Tunal II	Tunjuelito	Carrera 24 C 52B 70 S	Vecinal
06-030	Urbanización El Tunal II	Tunjuelito	Transversal 21 46A 92 S	Vecinal
06-032	Urbanización El Tunal II	Tunjuelito	Calle 47 B S 22 98	Vecinal
06-050	Urbanización El Tunal II	Tunjuelito	Calle 54 S 22 98	Vecinal
06-083	Urbanización nuevo Muzu II sector 2-etapa	Tunjuelito	Carrera 61 A Bis 52 15 S	Bolsillo
06-100	Nueva Muzu II sector	Tunjuelito	Carrera 61 G 52 25 S	Vecinal

Tabla 1 Parques iniciales CTO-691-2025

Cabe aclarar que de los 8 parque contemplados inicialmente se han priorizado 4 para realizar su intervención de monto agotable por parte del FDLT.

CÓDIGO PARQUE	NOMBRE PARQUE	LOCALIDAD	DIRECCION	TIPO
06-001	Urbanización San Carlos	Tunjuelito	Diagonal 51B S 18A 40	Vecinal
06-002	Urbanización San Carlos norte	Tunjuelito	Diagonal 50A S 18B 60	Vecinal
06-024	Urbanización El Tunal II	Tunjuelito	Carrera 24 C 52B 70 S	Vecinal
06-030	Urbanización El Tunal II	Tunjuelito	Transversal 21 46A 92 S	Vecinal

Tabla 2 Parques priorizados CTO-691-2025

3.1 Visitas preliminares

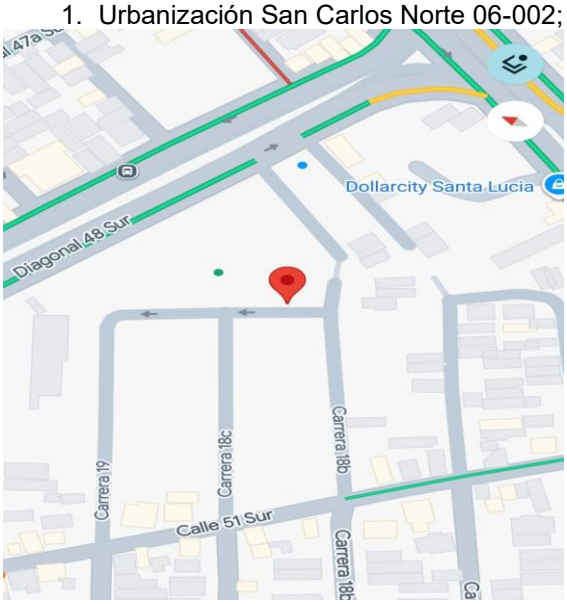
En atención a los parques definidos como prioritarios por la entidad contratante, la interventoría llevó a cabo un proceso de reconocimiento técnico mediante recorridos de campo conjuntos con el contratista y la entidad contratante. El objetivo principal de estas visitas fue identificar y delimitar con exactitud los parques objeto de intervención, así como las áreas específicas dentro de cada escenario que presentan condiciones susceptibles de intervención.

Durante las jornadas de campo se realizó el levantamiento de información detallada sobre:
- Estado actual de la infraestructura.
- Condiciones físicas y funcionales de los espacios.
-Necesidades específicas de mantenimiento, adecuación o reposición, conforme a los lineamientos establecidos por la entidad.

Se evidencio en el recorrido conjunto que las principales actividades en estos parques consisten en la reconstrucción de algunas de sus canchas multiples, reconstrucción de senderos, reinstalación de piso de caucho, mantenimiento y pintura de biosaludables, módulos de cerramiento para zonas infantiles y módulos de juegos infantiles.

A continuación, se hace referencia a estos parques su ubicación y su estado en las visitas:

1. Urbanización San Carlos Norte 06-002; (Diagonal 50A S 18B 60)

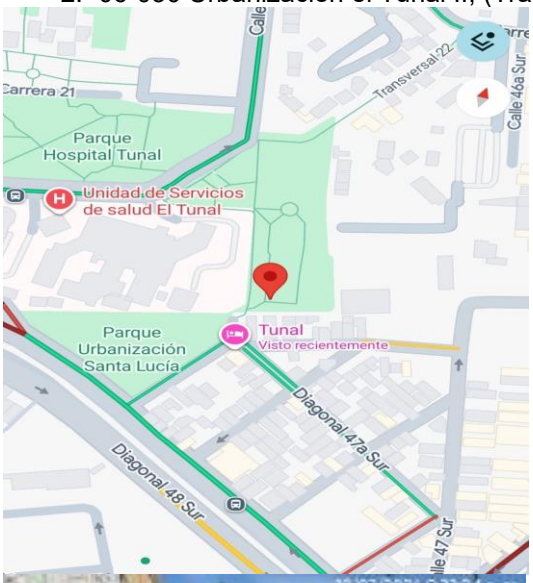


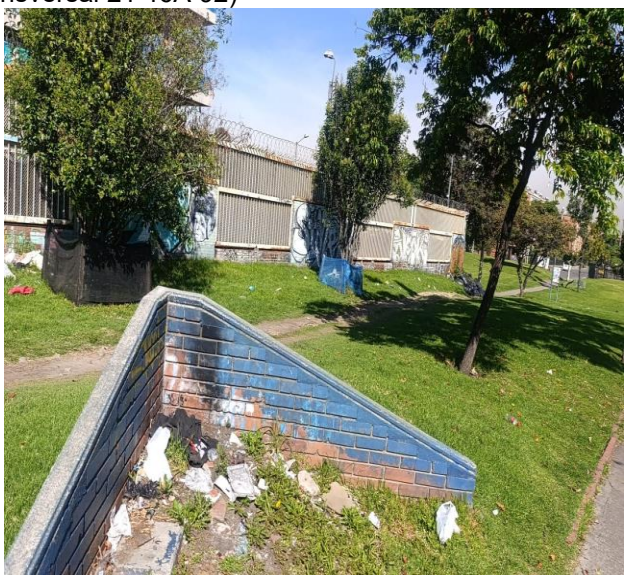






2. 06-030 Urbanización el Tunal II; (Transversal 21 46A 92)

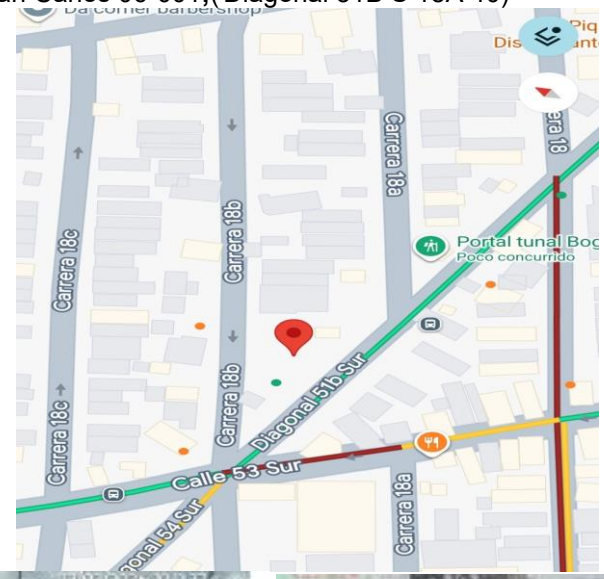








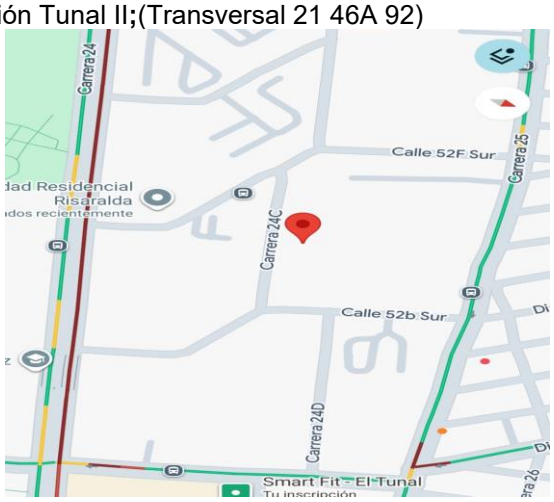
3. Urbanización San Carlos 06-001;(Diagonal 51B S 18A 40)







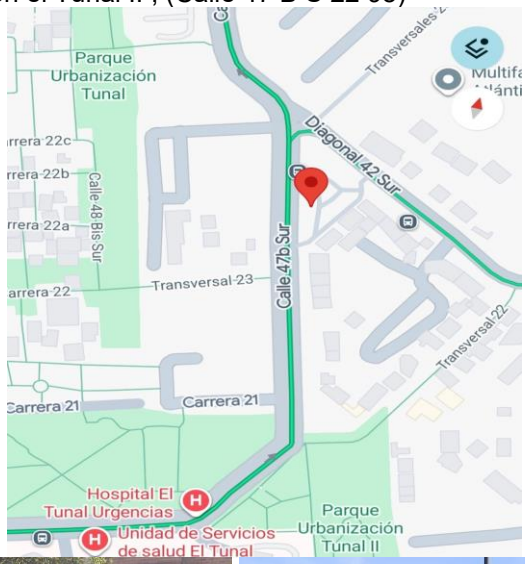
4. 06-024 Urbanización Tunal II;(Transversal 21 46A 92)



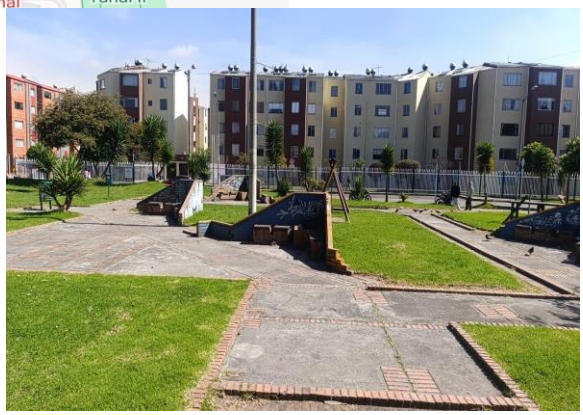




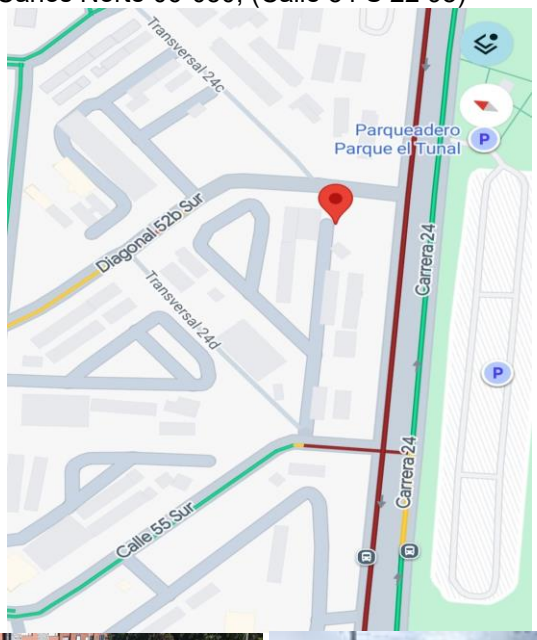
5. 06-032 Urbanización el Tunal II ; (Calle 47 B S 22 98)







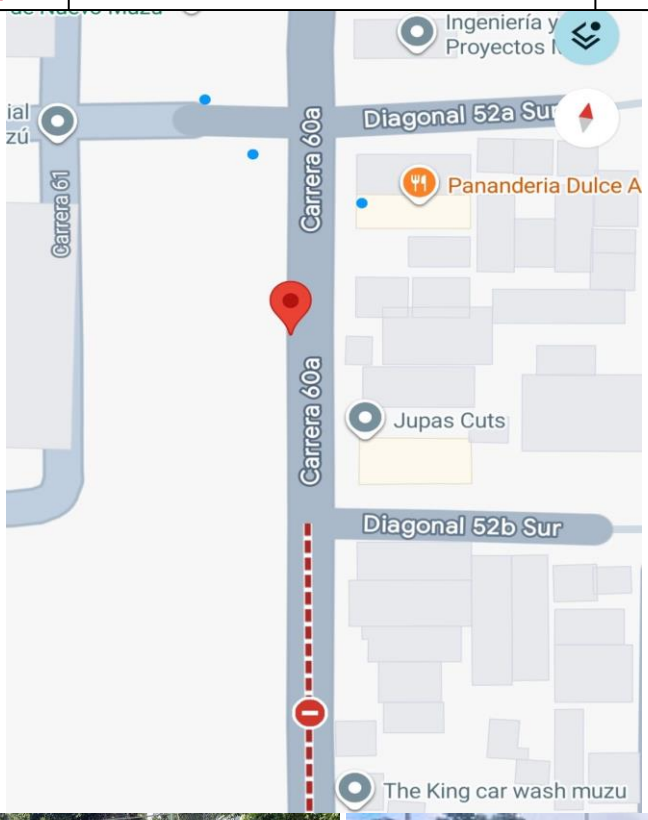
6. Urbanización San Carlos Norte 06-050; (Calle 54 S 22 98)







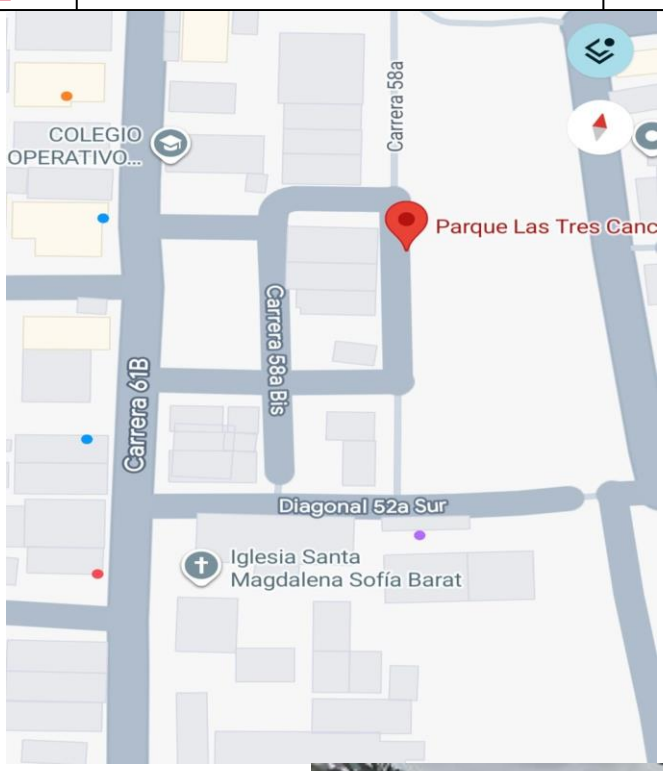
7. UrbanizaciónNuevo Muzu II sector 06-100; (Carrera 61 G 52 25 S)







8. UrbanizaciónNuevo Muzu II sector 06-083; (Carrera 61 G 52 25 S)


COLEGIO
OPERATIVO...
Carrera 58a
Parque Las Tres Canc
Carrera 58a Bis
Carrera 61B
Diagonal 52a Sur
Iglesia Santa
Magdalena Sofía Barat




16/01/2026 11:14:22
51Bs-89 Carrera
Nuevo M
Distrito Ca
Altitud:259

4 Descripción general de los contratos

A continuación, se realiza la descripción general y contractual del contrato de obra e interventoría

4.1 Contrato de interventoría

El Interventor debe ejecutar el contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación FDLT-CMA-354-2025, los cuales hacen parte integral de este contrato.

4.1.1 Información Contractual contrato Interventoría

OBJETO DEL CONTRATO:	***REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD, VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.***
PLAZO CONTRACTUAL	Cinco (5) meses
ETAPA PRELIMINAR	Treinta (30) días
ETAPA OBRA	Cuatro (4) meses
FECHA INICIO	10 de marzo de 2026
FECHA TERMINACION	9 de julio de 2026
VALOR INICIAL	$ 150.000.000,00
REPRESENTANTE LEGAL (s)	Margarita Gómez Gómez
CORREO ELECTRONICO CONTRATO	rymtunjuelitoparques691@gmail.com
DIRECCION EMPRESA	Bogotá D.C.cra 38a # 25 58
APOYO A LA SUPERVISION FDLT:	Ing. Diego Caballero Arq. John Vasquez

Tabla 3 Información Contractual CTO-691-2025

4.1.2 Personal Interventoría

CARGO	% DEDICACION	NOMBRE PROFESIONAL
1. Director de interventoría	30%	MARGARITA GOMEZ
2. Residente técnico	100%	ESPERANZA QUEVEDO
3. Topógrafo	15%	ALEX PENAGOS
4. Residente SST-Ambiental	30%	YINET BERNAL
5. Residente Social	30%	LIZ ROMAN
6. Apoyo técnico	No es contractual	NICOLAS CHAVEZ

Tabla 4 Personal CTO-691-2025

A la fecha se ha realizado ningún cambio de profesional

4.2 Contrato de Obra

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación No. FDLT-LP 292-2025, los cuales hacen parte integral del presente contrato.

4.2.1 *Información Contractual contrato de obra*

OBJETO DEL CONTRATO:	***DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD, VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.***
PLAZO CONTRACTUAL	Cinco (5) meses
ETAPA PRELIMINAR	Treinta (30) días
ETAPA OBRA	Cuatro (4) meses
FECHA INICIO	09 de febrero de 2026
FECHA TERMINACION	10 de marzo de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$1.500.000.000,00
VALOR OBRA	$1.275.623.932,00
VALOR COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$31.585.599,00
VALOR COMPONENTE SOCIAL	$12.328.474,00
VALOR COMPONENTE TRÁNSITO	$21.447.746,00
REPRESENTANTE LEGAL	Andrea Rodríguez
CORREO ELECTRONICO CONTRATO	consorcioobrasparquestunjuelo@gmail.com
DIRECCION EMPRESA	Cra 73 #48-88, Barrio Normandía – Bogotá D.C
APOYO A LA SUPERVISION FDLT:	Ing. Diego Caballero Arq. John Vasquez

Tabla 5 Información Contractual CTO-675-2025

4.2.2 Personal contrato de Obra

Cargo	Profesional a cargo
Directora de obra	Viviana Andrea Rodríguez Muñoz
Residente de obra	Jean Carlo Torrres
Profesional SST	Jon Alexander Peña
Profesional ambiental	Patricia Elizabeth Supelano Rios
Profesional social	Alexandra Beltran
Profesional en tránsito y transporte	Yuli Paulin Jaramillo
Apoyo técnico	Daniela Calderón Hernández

Tabla 6 Personal CTO-675-2025

A la fecha no se ha realizado cambio de personal

5 Etapas del contrato de obra

Conforme a las necesidades establecidas y al cumplimiento del proyecto el cual con una duración cinco (5) meses, se divide en dos etapas distribuidas en Preliminares y construcción.

5.1 Etapa preliminar

Para la realización de la etapa de preliminares es de treinta (30) días; se inicia una vez sea firmada el acta de inicio del contrato (10-02-2026), la cual se suscribe una vez cumplidos los requisitos establecidos para el inicio de la etapa de preliminares.

Como parte de la etapa de preliminares, para poder dar inicio a las actividades de obra, y realizar las intervenciones correspondientes para el **desarrollo de diagnóstico, mejoramiento y dotación de los parques de proximidad de la localidad de Tunjuelito,** en conjunto con el contratista e interventoría, se revisa, verifica, ajusta y complementa la información proporcionada y realizada por el **FDLT**, la cual se encuentra relacionada con la priorización de las necesidades por parte del FDLT propuestos, programación y presupuesto general de la obra, permisos y en general información necesaria la realización de la obra, igualmente en esta primera etapa se efectúan actividades como informes de la revisión de la información, determinación de campamento, , cronograma de obra- flujo de caja, presupuesto, entrega de APU contractuales, procesos legales y todas las actividades necesarias para el inicio de la segunda etapa del proyecto.

En la etapa preliminar, se realizaron visitas en el área de intervención, en conjunto con (interventoría, contratista y apoyo a la supervisión de la FDLT) de las cuales se realizó reconocimiento de la zona, y verificación de información. Así mismo, se realizaron comités de seguimiento al avance de la etapa preliminar

5.2 Entrega de información en la etapa previa y de diagnósticos

Como esta expresado en el anexo técnico, el contratista debe entregar en un plazo de 320) días de la revisión de la información suministrada por el FDLT para la entrega de los diagnósticos de los parques priorizados por la entidad, el cual será revisado y aprobado por la interventoría, además de evaluado por los apoyos a la supervisión del FDLT, si la interventoría presenta observaciones el contratista tiene cinco (5) días para la entrega de estas correcciones.

A. Entrega información de la etapa preliminar:

→ Las actividades de obra por ubicación, descripción y cantidad.
→ Levantamiento topográfico planimétrico y altimétrico del área o zona a intervenir únicamente, con las actividades de mantenimiento y/o dotación y posteriormente elaboración de esquemas en medio físico y en medio magnético (archivo dwg).
→ Anexo fotográfico en el que se evidencie el estado inicial de cada área, zona y/o elemento a intervenir.
→ Conformación del presupuesto con base en el prediagnóstico y el estudio de diagnóstico definitivo.
→ Elaboración de la programación detallada por parque, teniendo en cuenta descripción de las actividades de obra según presupuesto.

- → La propuesta de intervención por cada uno de los parques se debe garantizar el cumplimiento de la normatividad vigente del IDRD.
- → Programa de trabajo e inversión semanal
- → Hojas de vida y soportes del personal profesional
- → Análisis unitarios detallados de las actividades a desarrollar.
- → Programa de Gestión Social.
- → Plan de Gestión ambiental y RCD
- → Plan de calidad – plan de inspección y ensayos
- → Plan de gerencia

5.3 Etapa de construcción

Una vez finalizada la etapa preliminar y tener los productos aprobados por la interventoría y supervisión del FDLT, se procederá a realizar la ejecución de obra. El contratista deberá presentar informes de avance mensuales de cada componente durante la ejecución de la obra.

La interventoría garantizará la debida revisión de estos informes, de rendimientos y ejecución de obra, cantidades de obras y posterior pago actas parciales. Así mismo en esta fase se deberán implementar planes, programas y productos elaborados en la etapa de preliminares, dando cumplimiento al cronograma establecido entre las tres partes (contratista, interventoría y FDLT).

Para lo cual el contratista deberá tener en cuenta los siguientes aspectos según el anexo técnico:
Las actividades de actualización de mantenimiento y/o dotación de los parques corresponden a:

- → Levantamiento topográfico, cuando aplique
- → Mantenimiento y/o dotación de juegos infantiles.
- → Mantenimiento y/o dotación de mobiliario.
- → Mantenimiento y/o dotación de áreas de juegos infantiles.
- → Mantenimiento general (soldadura, pintura, reemplazo de mallas y tubos).
- → Mantenimiento de carpintería metálica.
- → Mantenimiento de pisos.
- → Mantenimiento de canchas múltiples
- → Limpieza

Adicionalmente, el contratista debe garantizar personal, programas, cronograma y coordinación del proyecto según requerimientos, obligaciones, especificaciones, anexos, apéndices y demás documentos.

5.4 Etapa de liquidación

En esta fase el contratista entregar como mínimo los documentos requeridos de la lista de verificación para liquidación de contratos y avalado por interventoría, lista de la cual se pueden estipular los siguientes documentos:

- ✓ Acta de terminación de contrato.
- ✓ Acta de entrega para custodia, operación, y mantenimientos de la obra
- ✓ Acta original de Recibo Final a Satisfacción, suscrita por el CONTRATISTA y la INTERVENTORÍA

- ✓ Planos récord en físico y digital
- ✓ Acta de cierre de vecindad
- ✓ Manuales de operación y mantenimiento
- ✓ Paz y Salvo de Proveedores, subcontratistas y trabajadores
- ✓ PAZ Y SALVO por concepto de pagos de caja de compensación familiar, ARL, EPS, SENA, ICBF, PENSIONES de todos los trabajadores del Contratista que hubieren intervenido en la ejecución del contrato.
- ✓ Informe final de ejecución del contrato

6 Información legal y financiera

6.1 Información tributaria

6.1.1 Contrato de Interventoría

R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	Nit. 830028126-2

6.1.2 Contrato de Obra

CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELITO	Nit. 901.852.888

6.2 Garantías y vigencias de estas, adiciones, suspensiones y/o prorrogas, con sus respectivos certificados de modificación

6.2.1 Contrato de interventoría

6.2.1.1 Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal
ASEGURADORA: EQUIDAD SEGUROS.A.

PÓLIZAS	AMPARO	NÚMERO	VALOR	VIGENCIA	
				Desde	Hasta
Anexo No.0: fecha de expedición: 13/02/2026 (EMISION ORIGINAL- GARANTIA DE SERIEDAD) ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.					
CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	SERIEDAD DE LA OFERTA	21-44-101488950	$ 97,500,000.00	30/12/2025	30/05/2031
Anexo No.2: fecha de expedición: 13/02/2026 DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES SIN MODIFICAR. ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.					
CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21-44-101488950	$ 45.000.000,00	10/02/2026	11/01/2027
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES		$ 7.500.000,00	10/02/2026	12/07/2029
	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO		$ 45.000.000,00	11/07/2026	11/07/2031

Tabla 7 Póliza de cumplimiento CTO-691-2025

6.2.2 Contrato de obra

6.2.2.1 Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal

ASEGURADORA: ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A

PÓLIZAS	AMPARO	NÚMERO	VALOR	VIGENCIA	
				Desde	Hasta
Anexo No.1: fecha de expedición: 30/12/2025 (EMISION ORIGINAL) ASEGURADORA: ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A. – por medio del presente certificado se ajusta el amparo de cumplimiento de acuerdo a los manifestado por el FDLT entre tanto se emite el acta de inicio, demás términos y condiciones sin modificar					
CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SGPL-238818575-1	$300.000.000,00	10/02/2026	10/01/2027
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES		$70.000.000,00	10/02/2026	10/07/2029
	CALIDAD DEL BIEN O SERVICIO		$300.000.000,00	11/07/2026	11/07/2031
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	LBCO-240071975-1	$350.181.000,00	10/02/2024	10/09/2026
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS		$350.181.000,00	10/02/2024	10/09/2026
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS		$350.181.000,00	10/02/2024	10/09/2026
Anexo No.2: fecha de expedición: 30/12/2025. (RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL) ASEGURADORA: ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A. – por medio del presente certificado se ajusta el valor asegurado a SMMLV de 2026, demás términos y condiciones sin modificar					

Tabla 8 Póliza de cumplimiento y RCE CTO-675-2025

Ver Anexo No.2 Pólizas (Obra- Interventoría)

6.3 Información financiera

6.3.1 Propuesta económica del contratista

FORMULARIO 1 - PROPUESTA ECONÓMICA

FDLT-LP 292-2025					
Nº	ÍTEM DE PAGO	CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO INCLUYENDO A.I.U.	VALOR TOTAL
PRELIMINARES					
1	1,03	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	40.486,00	11.376.566,00
DEMOLICIONES					
2	2,01	10149	Demolicion anden concr e=0.10 incl. cargue y ret *	42.171,00	4.453.258,00
3	2,02	12087	Demolición cerramiento contra impacto h=5.0m	367.982,00	7.506.833,00
4	2,03	10208	Demol pav asfaltico e=0.10m (corte disco+cargue+retiro)	62.521,00	7.427.495,00
5	2,04	10209	Demolicion sendero en adoquin incluye cargue+retiro	22.231,00	3.934.887,00
6	2,05	10760	Demolición carcamo equipo inclu. cargue y retiro	33.952,00	1.324.128,00
7	2,06	13416	Corte con pulidora en tubería metálica	27.169,00	163.014,00
8	2,07	14910	Demolicion Manual Gradas en Concreto +cargue y ret	52.820,00	1.172.604,00
9	2,08	15122	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Trasi+Retir	44.611,00	1.204.497,00
10	2,09	12802	Demolición Manual de Bordillo incly cargue y reti	20.970,00	402.624,00
11	2,10	11373	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	26.870,00	1.257.516,00
12	2,11	13057	Rejilla en Conc. reforzadfo para Cárcamo (Sum+Inst	327.617,00	5.700.536,00
DESMONTES Y RETIROS					
13	3,01	10240	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	150.693,00	452.079,00
14	3,02	10016	Desmonte y retiro malla existente h=2.0 m	19.835,00	214.218,00
15	3,03	10860	Desmonte y retiro canecas	71.628,00	214.884,00
16	3,04	16617	Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	226.634,00	226.634,00
17	3,05	10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	186.461,00	1.342.519,00
18	3,06	10342	Desmonte y retiro de llantas**	14.488,00	226.013,00
19	3,07	14439	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	12.931,00	1.629.306,00
20	3,08	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	78.831,00	472.986,00
21	3,09	12911	Desmonte de Balancin Madera-STPM	272.087,00	1.959.026,00
22	3,10	11314	Desmonte y reinst.Adoquín Arcilla p<5% suelo Med	280.960,00	7.585.920,00
23	3,11	10808	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	73.953,00	4.792.154,00
24	3,12	15219	Desmonte Señal SC-80 2 caras - + Dado-STPM**	39.932,00	191.674,00
25	3,13	10439	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	599.821,00	3.598.926,00
26	3,14	12405	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM	434.054,00	3.125.189,00
27	3,15	16635	Desmonte,corte,reinstalac adoquin pegado sin Sumin	61.737,00	259.295,00
28	3,16	12408	Desmonte juego tipo M-3-STPM	899.375,00	899.375,00
29	3,17	11712	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Retiro	44.635,00	241.029,00
30	3,18	12418	Desmonte de Espaldar para Banca M-31-STPM**	46.964,00	563.568,00
31	3,19	13976	Baranda m-80TubGal.21/2"Paral1 1/2"Tub.Infer1 1/2"	460.754,00	552.905,00
32	3,20	12696	Desmonte baranda M-83ES***	21.769,00	3.265.350,00

Nº	ÍTEM DE PAGO	CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO INCLUYENDO A.I.U.	VALOR TOTAL
EXCAVAVION NIVELACION Y RELLENO					
33	4,01	18675	Excavac Mecanic+retiro(250m3/dia)V-15m3-BlandoCDRC	60.132,00	23.415.401,00
34	4,02	12175	Excavacion manual con retiro en recebo	154.489,00	1.112.321,00
35	4,03	13195	Excavacion manual con retiro suelo blando	143.316,00	54.517.406,00
36	4,04	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	1.454,00	13.086,00
37	4,05	10731	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	321.392,00	3.856.704,00
38	4,06	12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	242.210,00	2.179.890,00
39	4,07	10909	Relleno rajon (mecanico) **	354.521,00	7.870.366,00
40	4,08	19249	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	439.890,00	40.029.990,00
41	4,09	20766	Rodadura asfaltica 1350 e=0.05 compactado ** (SUM+INST)	92.767,00	556.602,00
42	4,10	13069	SLURING EMULSION CRL-1,CRL-0 Y ARENA DE PEÑA (Sum+	28.240,00	593.040,00
ESTRUCTURA					
COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPER-ESTRUCTURA					
43	5,01	10685	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	124.091,00	13.848.556,00
44	5,02	11147	Placa contrapiso 0.05 m 3000 psi reforzado	67.778,00	11.956.039,00
JUNTAS					
45	6,01	13878	Junta de Dilatación sikarod 16mm + sikaflex	60.854,00	10.588.596,00
ESTRUCTURAS METÁLICAS					
46	7,01	1879	Malla Electrosoldada Estándar	8.238,00	24.714,00
47	7,02	105796	Malla Eslabonada Cal.10 Hueco de 11/2X11/2"	48.634,00	5.485.915,00
PISO EMPRADIZACION Y PINTURA					
48	8,01	106644	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	936.949,00	84.325.410,00
49	8,02	17345	Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena CDRC	122.692,00	1.104.228,00
50	8,03	13430	Adoquin en concreto reciclado 20X10X6 cm	14.170,00	765.180,00
51	8,04	13438	GUARDAESCOBA PIZARRA NEGRO (NL) 40X40 (sum. e ins	20.559,00	986.832,00
52	8,05	16999	GUARD. RETAL DE MARMOL 30X30 NEGR. SAN GIL VERDE	170.884,00	615.182,00
53	8,06	12804	Arreglo de Graderias para Parque***	46.920,00	1.266.840,00
54	8,07	106642	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm	746.022,00	13.428.396,00
55	8,08	106646	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	982.094,00	8.838.846,00
56	8,09	11560	Demolicion piso en granito pulido	28.205,00	727.689,00
57	8,10	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4cm	46.020,00	5.798.520,00
58	8,11	103479	PUNTO DE SOLDADURA	12.976,00	2.592.605,00
59	8,12	13552	Sellado de fisuras y juntas con Emulsión Asfaltica	5.475,00	548.595,00
60	8,13	10344	Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol**	647.287,00	1.941.861,00
61	8,14	15807	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	242.606,00	727.818,00
62	8,15	10742	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	119.226,00	4.149.065,00
63	8,16	10021	Pintura cerramiento malla eslabonada	39.053,00	1.593.362,00
64	8,17	13985	Pintura Baranda Pasaman2"+ 2 Trav.11/2"+ paral2"	54.720,00	2.035.584,00
65	8,18	10256	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.10m	15.228,00	804.038,00
66	8,19	14528	LIJADO, LIMP Y PINTURA (ESTACION RUTA DE LA VIDA)	7.051.842,00	7.051.842,00
67	8,20	15788	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	1.614.167,00	1.614.167,00
68	8,21	10851	Pintura estructura baloncesto	1.150.824,00	1.150.824,00
69	8,22	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	35.096,00	15.793.200,00
70	8,23	13030	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	412.052,00	1.236.156,00
71	8,24	13923	PINTURA MODULO M-3A	1.036.320,00	1.865.376,00
72	8,25	12801	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	50.716,00	15.214.800,00
73	8,26	103045	PINTURA MODULO M-5 COLUMPIO (TODO COSTO)	1.355.020,00	16.260.240,00
74	8,27	10253	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.10m	5.118,00	8.223.602,00
75	8,28	13924	Pintura y demarcación tablero baloncesto	67.445,00	36.622.635,00
76	8,29	10254	Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.1 **	7.781,00	3.291.363,00
77	8,30	11151	Empradizacion Canchas y zonasEspeciales	50.172,00	4.605.790,00
78	8,31	12352	Poda de Zonas verdes (Cargue y Retiro) **	817,00	299.022,00

Nº	ÍTEM DE PAGO	CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO INCLUYENDO A.I.U.	VALOR TOTAL
SENDEROS Y CONFINAMIENTOS					
79	9,01	12001	Adoquin Arcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geotT-2100	307.851,00	14.776.848,00
80	9,02	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	147.651,00	9.567.785,00
81	9,03	12019	Cancha Asfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-B medio+Geotextil	275.186,00	13.208.928,00
82	9,04	353	Granito fundido + dilatacion bronce	249.559,00	14.224.863,00
83	9,05	18657	Geotextil T-2400 Suministro e instalacion CDRC	16.506,00	9.863.986,00
84	9,06	11559	Base asfaltica MDC-3 e=5cm compactado	87.193,00	29.506.111,00
85	9,07	13743	Riego de liga (CRR-1)Inc. Sum+inst+transp	3.447,00	7.517.645,00
86	9,08	12065	BordilloprefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	151.296,00	21.060.403,00
87	9,09	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	10.040,00	5.993.880,00
88	9,10	10352	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	152.819,00	17.421.366,00
89	9,11	13055	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	20.433,00	12.014.604,00
90	9,12	13441	Filtro frances40*40 Excav+geoNT-1600+tubo 100mm	162.548,00	11.703.456,00
91	9,13	10269	Bordillo prefabricado B-30 (a=0.1*h=0.3 mL=1.0M)	102.737,00	11.650.376,00
92	9,14	15004	Anden Cuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	311.302,00	14.008.590,00
93	9,15	10094	Filtro frances Excav+geoNT-1600+tubo 65mm	1.145.192,00	3.435.576,00
94	9,16	12031	Anden concret e=0.10 5.4-Bmedio+geotextil Vehicular	316.441,00	24.302.669,00
95	9,17	10143	Destape y limpieza cajas.70x.70x.70 *	133.908,00	1.606.896,00
MOBILIARIO URBANO					
96	10,01	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	772.200,00	34.285.680,00
97	10,02	16067	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	7.912.502,00	7.912.502,00
98	10,03	16069	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	8.081.293,00	8.081.293,00
99	10,04	16071	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	9.746.869,00	9.746.869,00
100	10,05	14617	Asiento fibra lona colump (sum + inst)	187.645,00	3.565.255,00
101	10,06	14785	Asiento fibra lona columpio(desm+sum+inst)	206.918,00	3.931.442,00
102	10,07	15825	MESA DE PING-PONG EN POLIESTER REFORZ. (Sumin+Ins	11.882.127,00	35.646.381,00
103	10,08	14697	Balancín tubo galvanizado 2" x 2.00 (sum + inst)	1.596.818,00	11.177.726,00
104	10,09	14670	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	7.488.545,00	29.954.180,00
105	10,10	14771	MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	4.951.539,00	29.709.234,00
106	10,11	16070	Modulo Multifuncional A-4 Gim aire libre(Sum+Inst)	25.280.669,00	25.280.669,00
107	10,12	14624	Barras de giro travezaño (sum + inst)	266.915,00	4.804.470,00
108	10,13	14619	Modulo m - 5 columpio (sum + inst)	5.670.164,00	13.608.394,00
109	10,14	11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	45.147,00	3.620.789,00
110	10,15	10074	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m	1.382.505,00	9.677.535,00
111	10,16	10087	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	2.308.064,00	2.308.064,00
112	10,17	13959	Baranda juegos infant M-80 sin viga+Anclaj(Sum+Ins	673.097,00	12.788.843,00
113	10,18	15504	ZIG ZAG PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	2.128.234,00	14.897.638,00
114	10,19	15507	AROS DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	1.083.786,00	7.586.502,00
115	10,20	15508	PLATAFORMA DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INST	4.750.209,00	14.250.627,00
116	10,21	15506	ARCOS TUNEL PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	2.225.707,00	6.677.121,00
117	10,22	10226	Juegos infantiles M-5 Columpio (Sum+Instal) **	6.094.709,00	18.284.127,00
118	10,23	10945	CerramMalla esla cal10 IDRDh=2.5 incluye Columneta	990.477,00	7.131.434,00
119	10,24	14650	CANECAS M-120 (SUM + INST)	579.660,00	10.433.880,00
120	10,25	14665	Tablero metálico antivandálico (sum + inst)	1.397.100,00	4.191.300,00
121	10,26	10452	Estruc.Mult +Balonc.Tabl. Antiband (Sum+Inst)	10.848.592,00	21.697.184,00
122	10,27	14663	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	5.008.250,00	24.039.600,00
123	10,28	14769	Caminador adultos Mayores (SUM + INST)	2.917.205,00	21.003.876,00
124	10,29	10313	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura	705.943,00	8.471.316,00
125	10,30	10086	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	1.574.309,00	9.445.854,00
126	10,31	14887	Deslizadero fibra de vidrio L=3.0m(DESM+SUM+INST)	665.400,00	798.480,00
127	10,32	10227	Juegos infantiles M-3 (Sum+Instal) **	15.008.955,00	18.010.746,00
128	10,33	14705	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	7.773.620,00	9.328.344,00
129	10,34	14714	BALANCIN EN MADERA (SUM + INST)	1.640.249,00	6.560.996,00
130	10,35	15816	Modulo espalda brazos altos (Suminist+Insta)	6.060.729,00	18.182.187,00
131	10,36	15814	Modulo caballo bicicleta estática (Suminis+Insta)	4.632.861,00	13.898.583,00
132	10,37	11304	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	380.190,00	760.380,00
133	10,38	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	806.120,00	20.959.120,00
134	10,39	16072	ModuloFlexionesTricepsSencGimn.aire libre(Sum+Instalac)	3.907.990,00	11.723.970,00
135	10,40	14773	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	3.067.090,00	9.201.270,00
136	10,41	14678	Señal SC-120 2 caras (Sum + Inst)	579.076,00	3.474.456,00
137	10,42	14681	Señal SC-80 2 caras (Sum + Inst)	589.889,00	5.309.001,00
138	10,43	15650	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	862.476,00	7.762.284,00
139	10,44	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	1.338.022,00	12.042.198,00
140	10,45	16648	Señal Para Biosaludable (0.80x1.20m) dos caras	378.908,00	2.273.448,00

	COSTO DIRECTO DE OBRAS INICIALES MÁS A.I.U. OBRAS INICIALES (A):	$ 1.275.623.932,00
	OTROS COSTOS INDIRECTOS	VALOR EN PESOS CALCULADO SOBRE EL COSTO DIRECTO TOTAL DE LAS OBRAS APLICANDO EL PORCENTAJE FIJO
	VALOR COMPONENTE AMBIENTAL TODAS LAS OBRAS (B)	31.585.599,00
	VALOR COMPONENTE SOCIAL TODAS LAS OBRAS (C)	12.328.474,00
	VALOR COMPONENTE PLAN DE MANEJO DE TRAFICO TODAS LAS OBRAS (D)	21.447.746,00
	Valor propuesta económica. Con este valor se evaluarán las propuestas económicas (A + B + C + D) =	1.340.985.751,00

NOTAS	
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que los valores unitarios en este formulario de propuesta económica deben incluir A.I.U.	PORCENTAJE PROPUESTO
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso es igual o superior a 5 se aproxiará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximó por defecto al número entero del peso. Lo anterior teniendo en cuenta lo estipulado para correcciones aritméticas en el pliego tipo.	27,00%
NOTA 3: El A.I.U y cada uno de sus componentes deberán estar en porcentaje (%).	1,00%
	5,00%
	33,00%

Tabla 9 Propuesta Económica CTO-675-2025

La propuesta económica del contratista esta discriminado por capítulos desglosados en ítems y cantidad una unidad por cada ítem, de acuerdo con el presupuesto oficial de la entidad para el diagnóstico, mejoramiento y dotación de los parques de proximidad de la localidad de Tunjuelito. Perl en los pliegos esta la nota que el FDLT cuenta con una reserva de $1.500.000.000,00 millones y el remanente con la propuesta ganadora se asignara al contrato, por lo cual el remante es de $159.014.249,00 y así el valor del contrato quedo en los $1.500.000.000,00

6.3.2 Resumen valores de obra

COSTO DIRECTO DE OBRAS INICIALES MÁS A.I.U. OBRAS INICIALES (A):		$ 1.275.623.932,00
OTROS COSTOS INDIRECTOS	PORCENTAJE FIJO NO OFERTABLE	VALOR EN PESOS CALCULADO SOBRE EL COSTO DIRECTO TOTAL DE LAS OBRAS APLICANDO EL PORCENTAJE FIJO
VALOR COMPONENTE AMBIENTAL TODAS LAS OBRAS (B)	3,293200%	31.585.599,00
VALOR COMPONENTE SOCIAL TODAS LAS OBRAS (C)	1,285400%	12.328.474,00
VALOR COMPONENTE PLAN DE MANEJO DE TRAFICO TODAS LAS OBRAS (D)	2,236200%	21.447.746,00
Valor propuesta económica. Con este valor se evaluarán las propuestas económicas (A + B + C + D) =		1.340.985.751,00

Tabla 10 Resumen valores propuesta Económica CTO-675-2025

6.3.3 Actividades no previstas

De acuerdo con las necesidades presentadas en el contrato se presentaron y aprobaron por esta interventoría los siguientes NP:

Ítem	Codigo	Entidad	Descripcion	Unidad	Precio Unitario Costo directo
NP01	11304	IDRD	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UN	$ 319.751,66
NP02	10569	IDRD	Empradizacion sencilla cespedon pasto kikuyo + Tierra	M2	$ 11.813,47
NP03	16133	IDRD	JuegoMuroIncluyenteManipularAtravesar1-4añosCap:6n	UN	$ 19.572.322
NP04	12541	IDRD	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2	$ 64.583,00
NP05	15963	IDRD	Demol pav asfaltico (carg+retiro)	M3	$ 331.329,29
NP06	20828	IDRD	Pintura baranda cerramientos M83 (Sum+Inst)	ML	$ 32.319,77
NP07	10639	IDRD	DESMONTE LOSETA IDU	M2	$ 25.147,27

Tabla 11 Actividades No previstas CTO-675-202

6.4 Estado financiero contratos

6.4.1 Contrato de interventoría

CTO- 691 – 2025 R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S	
OBJETO DEL CONTRATO:	**REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD, VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.**
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 150.000.000,00
ACTA #1	$ 53.964.750,00
PORCENTAJE COBRADO	35,98%%
SALDO POR EJECUTAR	$ 96.035.250,00
SALDO EN PORCENTAJE POR COBRAR	64.02%

Tabla 12 Estado Financiero CTO-691-2025

PAGO POR AVANCE DE OBRA: La entidad cancelará al interventor el valor del contrato en pagos parciales mensuales, de acuerdo con la ejecución del contrato hasta el 95% del valor del contrato.
TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN: Un pago final por el 5% del valor del contrato de interventoría, una vez se haya suscrito el acta de liquidación del contrato de obra. Así mismo, se debe cumplir con la entrega de los productos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos que hacen parte del contrato y todos aquellos documentos solicitados por la supervisión.
El pago al interventor se efectuará dentro de los (30) días hábiles siguientes a la presentación de la factura y visto bueno por parte del supervisor designado del recibo a satisfacción de las actividades, acompañada del acta de recibo y de la certificación de encontrarse el interventor al día en el pago de aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007

6.4.2 Contrato de obra

CTO-675 – 2025 CONSORCIO OBRAS BOGOTA	
OBJETO DEL CONTRATO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD, VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.**
VALOR COSTOS OBRA	$ 1.500.000.000,00
GLOBAL GESTION SOCIAL AMBIENTAL, SST Y PMT	$ 65.361.819,00
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 1.500.000.000,00
ACTA #1	$ 568.113.948,00
PORCENTAJE COBRADO	37,87%
SALDO EN PORCENTAJE POR COBRAR	62.13%

Tabla 13 Estado Financiero CTO-675-2025.

La Entidad pagará al Contratista el valor del Contrato en pagos parciales mensuales en pesos colombianos por avance de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y

recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior hasta el 95 % del valor del Contrato. El 5 % restante se pagará contra la liquidación del Contrato.
***Parágrafo 1.** La Entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5 %) del valor total del Contrato, el cual se hará a la terminación de los trabajos recibidos a entera satisfacción de la Entidad.*

7 Componente técnico

7.1 Actividades componente técnico contrato de obra

Las principales actividades para ejecutar son las siguientes:

- ✓ Preliminares
- ✓ **Topografía:** El componente topográfico asegura la ubicación precisa de todos los elementos dentro del parque, utilizando equipos técnicos avanzados. Se contempla además la revisión de niveles para senderos, plazoletas y otras áreas clave, asegurando coherencia con los diseños arquitectónicos y funcionalidad óptima.
- ✓ **Estructuras:** El proyecto incluye actividades de excavación y adecuación de estructuras granulares para soportar áreas de tránsito peatonal, como senderos y zonas de juegos infantiles, plazoletas, gimnasios al aire libre, canchas múltiples y áreas verdes. Este proceso se realizará cumpliendo las especificaciones de profundidad y compactación para evitar sobre excavaciones o problemas futuros.
- ✓ **Elementos de confinamiento:** Los bordillos, sardinel y otros elementos estructurales permiten una compactación adecuada y evitan deformaciones en superficies como adoquines, placas de concreto o asfalto. Además, se ajustarán según los diseños para garantizar alineamientos y niveles precisos.
- ✓ **Mobiliario:** Se instalarán elementos como bancas, canecas, juegos infantiles, mantenimiento mallas contra impacto, y barandas y/o complementos en zonas infantiles, siguiendo los estándares de calidad. La interventoría verificará minuciosamente la disposición y cumplimiento técnico de cada elemento, contribuyendo al confort y armonía del espacio.
- ✓ Aseo general

7.2 Contrato de interventoría desarrollo etapa preliminares - obra

Durante el periodo la interventoría realizo las siguientes actividades para el cumplimiento de las obligaciones contractuales en la etapa de preliminar y en la etapa de obra, basándose principalmente en el Anexo Técnico General Condiciones para la Ejecución del Contrato y el contrato que hacen parte de los documentos contractuales con el fin de garantizar el cumplimiento de las obras contratadas por parte del FDLT al contratista de obra CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELITO y demás documentos que hacen parte del contrato

7.2.1 Desarrollo etapa preliminares

Se realizó el acompañamiento al contratista para la revisión de la información de los diseños suministrados por parte del FDLT y aprobación de la información que se debía entregar por parte del contratista para el inicio etapa de obra como:

- ✓ El acta de inicio del contrato se firma el 10 de febrero del 2026.
- ✓ Revisión hojas de vida personal de obra acorde anexos técnicos.
- ✓ Visita de reconocimiento zona del proyecto
- ✓ Revisión y aprobación programación inicial y flujo de caja
- ✓ Revisión y aprobación APU contractuales
- ✓ Revisión y aprobación de planes gestión social, SST-AM-RCD
- ✓ Revisión y aprobación de los informes entregados por parte del contratista y las actividades ejecutadas en las áreas correspondientes acorde a anexo técnico, social y SST-MA.
- ✓ Balance inicial y presupuestos por cada parque.

7.2.2 Etapa de obra

- Obligaciones generales
- Obligaciones específicas del interventor

  - ✓ Actividades para el seguimiento técnico del contrato
  - ✓ Obligaciones en materia administrativa
  - ✓ Obligaciones en materia social
  - ✓ Obligaciones en materia ambiental, seguridad y salud en el trabajo
  - ✓ Obligaciones para el seguimiento y acompañamiento legal y jurídico del contrato
  - ✓ Obligaciones para el seguimiento y acompañamiento legal y financiero y contable del contrato

- Obligaciones del interventor a la finalización y liquidación del contrato principal
- Obligaciones en materia laboral, seguridad social y parafiscales
- Obligaciones especiales del interventor durante la ejecución del contrato

7.3 Desarrollo actividades en obra

7.3.1 Actividades técnicas de los parques intervenidos:

- **PARQUE No. 06-002 SAN CARLOS NORTE**






2026.03.30
18C-47 Diagonal 42 Sur
Tunjuelito
Bogotá, D.C.




01:46




2026.04.23
18B-21 Diagonal 50a Sur
Tunjuelito
Bogotá, D.C.


2026.04.23
1854 Diagonal 49a Sur
Tunjuelito
Bogotá



(ver anexo No.1 informes semanales)

Ilustración B *(Estado actual)*

ESTADO ACTUAL:	EL parque cuenta con 2 cerramientos con módulos infantiles y piso de caucho que presentan deterioros en todas sus partes, además cuenta con una cancha de microfutbol existente con deficiencias en la pintura, escalas en concreto con fallas visibles y adoquines en mal estado y con desniveles.
PROPUESTA DE INTERVENCION:	En el Parque, se llevarán a cabo las reparaciones necesarias en el mobiliario existente, ya sea reponiendo piezas faltantes o reinstalando elementos, según lo requiera cada caso específico. Además, se realizara el mantenimiento de módulos de gimnasio al aire libre, graderías en concreto, desmonte y reinstalación de piso de caucho en dos zonas infantiles, mantenimiento de senderos y reemplazos en concreto y mantenimiento de baranda de cerramiento y mallas, demarcación cancha existente.
ACTIVIDADES REALIZADAS:	• Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) • Desmonte y retiro juegos infantiles (Máx.10eventos) • Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y

	retiro) • DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro) • Desmonte Señal SC-80 2 caras - + Dado-STPM** • Desmonte y reinst.Adoquín Arcilla • Excavac Mecanic+retiro(250m3/dia)V-15m3-BlandoCDRC • Malla Eslabonada Cal.10 Hueco de 11/2X11/2" • Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm • Pintura cerramiento malla eslabonada • Mantenimiento juegos biosaludables • Junta de Dilatación sikarod 16mm + sikaflex • Mantenimiento barandas m83 juegos infantiles • Malla Eslabonada Cal.10 Hueco de 11/2X11/2" • arreglo de Graderias para Parque • Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm • DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES • Pintura cerramiento malla eslabonada
FECHA DE ENTREGA:	29 DE ABRIL DEL 2026

- **PARQUE No. 06-030 URBANIZACIÓN EL TUNAL**






HITACHI




2026.03.30
47-05sur Carrera 19c
Tunjuelito
Bogotá


2026.03.30
47-05sur Carrera 19c
Tunjuelito
Bogotá


2026.04.23
47-05sur Carrera 19c
Tunjuelito
Bogotá







(ver anexo No.1 informes semanales)
Ilustración C ***(Estado actual)***

ESTADO ACTUAL:	El parque dispone de una cancha de múltiple en mal estado, bancas en concreto y que generan acumulación de basura e indigentes y existencia de senderos en concreto con grietas fisuras y desniveles.
PROPUESTA DE INTERVENCION:	En el Parque, se implementarán senderos en concreto escobiado alrededor de la cancha y conexión al colegio, la reconstrucción de la cancha de múltiple, mantenimiento cerramiento contra impacto y el retiro y reinstalación de nuevas bancas
ACTIVIDADES REALIZADAS:	• Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **Des • Demolicion anden concr e=0.10 incl. cargue y ret * • Demol pav asfaltico e=0.10m (corte disco+cargue+retiro) • Demolicion anden concr e=0.10 incl. cargue y ret * • Demolicion Manual Gradas en Concreto +cargue y ret • Excavac Mecanic+retiro(250m3/dia)V-15m3-BlandoCDRC • Compactación fondo de excavación con equipos livia • Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** • Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A • Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado • Junta de Dilatación sikarod 16mm + sikaflex • Malla Eslabonada Cal.10 Hueco de 11/2X11/2" • Rodadura asfaltica 1350 e=0.05

	compactado ** (SUM+INST) • Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol** • Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr • Suministro e instalacion Geotextil T-2100** • Anden Cuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil • Empradizacion sencilla cespedon pasto kikuyo + Tierra • CÁRCAMO PREFABRICADO EN CONCRETO (25 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL.

OBBSERVACION: SE REALIZA FUNDIDA DE SENDERO PEATONAL EL SABADO (18-04-26) DESDE LA CANCHA MULTIPLE CONECTANDO CON LA TRANSVERSAL 19a, ESTE SENDERO SUFRIO AFECTCIONES POR PARTE DE LA COMUNIDAD QUE NO RESPETO EL CERRAMIENTO Y TIEMPO DE CURADO DE ESTE POR LO CUAL FUE PRECISO DEMOLER Y ESTA A LA ESPERA DE UNA NUEVA FUNDIDA.

- **PARQUE No. 06-001 SAN CARLOS**









(ver anexo No.1 informes semanales)
Ilustración D *(Estado actual)*

ESTADO ACTUAL:	El parque dispone de una cancha de múltiple en mal estado, zonas infantiles con piso de caucho en un mal estado su baranda de cerramiento m-83 está deteriorado y faltante de módulos, la malla contra impacto presenta desgastes y la zona de biosaludables presenta una mala ubicación que genera inseguridad y presencia de indigentes.
PROPUESTA DE INTERVENCION:	En el Parque, se implementará la reconstrucción de la cancha de microfutbol, mantenimiento cerramiento contra impacto y baranda de cerramiento y el retiro de biosaludables existentes
ACTIVIDADES REALIZADAS:	• Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **Des • Demol pav asfaltico e=0.10m (corte disco+cargue+retiro) • Demolicion anden concr e=0.10 incl. cargue y ret * • Excavac Mecanic+retiro(250m3/dia)V-15m3-BlandoCDRC • Compactación fondo de excavación con equipos livia • Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** • Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A • Pintura Baranda M-80 (2 MANOS) • Geotextil T-2400 Suministro e instalacion CDRC • Tuberia PVC.S d=4"

- **PARQUE No. 06-024 URBANIZACIÓN TUNAL II**









(ver anexo No.1 informes semanales)
Ilustración E *(Estado actual)*

ESTADO ACTUAL:	El parque dispone de una cancha múltiple en mal estado y senderos aledaños deteriorados que no cumplen con la norma vigente
PROPUESTA DE INTERVENCION:	En el Parque, se implementará la reconstrucción de la cancha de microfutbol, mantenimiento cerramiento contra impacto, el mantenimiento de biosaludables existentes y la reconstrucción de los andenes con la norma vigente
ACTIVIDADES REALIZADAS:	• Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **Des • Demol pav asfaltico e=0.10m (corte disco+cargue+retiro) • Demolicion anden concr e=0.10 incl. cargue y ret * • Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)** • Excavac Mecanic+retiro(250m3/dia)V-15m3-BlandoCDRC • Compactación fondo de excavación con equipos livia • Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** • Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A • Geotextil T-2400 Suministro e instalacion CDRC • Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr

7.4 Control calidad en obra

7.4.1 Contrato de obra

7.4.1.1 Etapa de obra

Por parte del contratista se deberá presentar la caracterización de los materiales a utilizar durante la ejecución de la obra, teniendo en cuenta los insumos técnicos suministrados, los ensayos se realizaran antes y durante la ejecución del proyecto, esto en base a las especificaciones técnicas y conforme al plan de inspección y ensayo presentado en su plan de calidad; el contratista está en la obligación de aprovisionar y garantizar que materiales sean de primera calidad, teniendo en cuenta especificaciones técnicas de los pliegos de condiciones y la Norma Técnica Colombiana, y contar con un espacio adecuado para el almacenamiento y disposición. Para el corte del presente mes se han realizado ensayos a la compresión, tomado por el laboratorio TERRATEST S.A.S Laboratorio de suelos, rocas y materiales, avalado por las normas técnicas para este ensayo y los resultados a la toma de densidades para la base y subbase granular *(ver anexo No.6 ensayos de laboratorio del contratista e interventoría)* para el siguiente informe mensual se presentan los resultados de los ensayos tomados a la subbase granular y resistencia de concreto

- ***DENSIDADES:***

Ítem	Ubicación	Abscisa / Sector	Método de Ensayo	% Compactación	Cumple
1	Parque 06-030	Anden costado izquierdo	Cono de arena	96.5%	Sí
2	Parque 06-030	Anden costado posterior	Cono de arena	95.7%	Sí
3	Parque 06-030	Anden costado derecho	Cono de arena	95.5%	Sí

- ***COMPRESION:***

Ítem	Ubicación	Abscisa / Sector	Método de Ensayo	% Resistencia	Cumple
1	Parque 06-002	Anden zona de niños	Compresión(14dias)	89%	Sí
2	Parque 06-002	Anden zona de niños	Compresión(28dias)	104%	Sí

7.5 Contrato de interventoría

Por parte de nosotros como interventoría se revisará y aprobará los laboratorios de ensayo de materiales, asegurando el cumplimiento de las disposiciones por el ICONTEC, se incluye la información del laboratorio de toma de densidades realizado en el parque urbanización san Carlos 06-0030 en el mes reportado en desarrollo de la etapa de obra y la certificación de la revisión de las muestras tomadas en campo. *(ver anexo No.6 ensayos de laboratorio del contratista e interventoría)*

- ***DENSIDADES:***

Ítem	Ubicación	Abscisa / Sector	Método de Ensayo	% Compactación	Cumple
1	Parque 06-030	Anden costado izquierdo	Cono de arena	97%	Sí
2	Parque 06-030	Anden costado posterior	Cono de arena	96.8%	Sí
3	Parque 06-030	Anden costado derecho	Cono de arena	99.5%	Sí

- ***COMPRESION:***

Ítem	Ubicación	Abscisa / Sector	Método de Ensayo	% Resistencia	Cumple
1	Parque 06-002	Anden zona de niños	Compresión(14dias)	81%	Sí
2	Parque 06-002	Anden zona de niños	Compresión(28dias)	106%	Sí

Tabla 14 Resultados de ensayos

(ver anexo No.6 ensayos de laboratorio del contratista e interventoría)

7.5.1 Certificado de cumplimiento de calidad y especificaciones de materiales empleados

Por parte de nosotros como interventoría en cada informe mensual técnico se incluye la información de los certificados de calidad de los materiales en el mes reportado en desarrollo de la etapa de obra. *(ver anexo No.7 Certificados de calidad)*

7.6 Otras actividades técnicas

- Reporte del avance de obra para elaboración del informe semanal. *(ver anexo No.1 informes semanales)* y reporte a los apoyos a la supervisión del FDLT.
- Los informes semanales de la etapa preliminar y etapa de obra, se incluye el registro fotográfico de la ejecución de actividades.

INFORME SEMANAL-REGISTRO FOTOGRAFICO	
INFORME SEMANAL No.7	(29-03-26) hasta (10-04-26)
INFORME SEMANAL No.8	(11-04-26) hasta (17-04-26)
INFORME SEMANAL No.9	(18-04-26) hasta (24-04-26)
INFORME SEMANAL No.10	(25-04-26) hasta (01-05-26)

Tabla 15 Informes semanales

Ver anexo No.1 Registro fotográfico – informes semanales, del presente informe

Nota: los informes semanales estos se envían por correo a los apoyos a la supervisión.

- Verificar la ejecución de las actividades contratadas por el FDLT, que se realicen de conformidad con lo estipulado en el contrato, en las especificaciones establecidas por

parte del FDLT acorde a los diseños entregados, y revisados y ajustados en la etapa preliminar para su posteriormente implementación en etapa de obra.

- Revisar y aprobar los estudios y/o propuestas que entregue el Contratista para actividades en la etapa obra concernientes en torno al proyecto.
- Seguimiento a la implementación del PMT' aprobado bajo, *(ver anexo No.5 PMTs) del presente informe.*
- Revisión de la información presentados por parte de los Contratistas y documentos generales en desarrollo del proyecto:

  - ✓ Cronograma de trabajo y flujo de caja
  - ✓ APU contractuales
  - ✓ Revisión balance
  - ✓ Plan de calidad – plan de inspección y ensayos
  - ✓ Plan de Gerencia
- Verificar la ejecución de las actividades contratadas por el FDLT en la etapa de obra, se realicen de conformidad con lo estipulado en el contrato.
- Revisar avance de obra, acorde a la programación vigente aprobada semanalmente el cual es reportado en comités de seguimiento y en los informes semanales.
- Revisar y aprobar los estudios y/o propuestas que entregue el Contratista para actividades concernientes en torno al proyecto con nuevos productos.

8 Actividades administrativas interventoría

Se realizaron las siguientes actividades

8.1 Control programación vs ejecución

Se realiza el control a la programación vigente semana a semana acorde a las actividades en ejecución y esto se reporta a la supervisión cada semana

8.1.1 Programación semanal VS ejecución

TOTAL CONTRATO									
FECHA	SEMANAS	PROGRAMADO SEMANAL				EJECUTADO SEMANAL			
		programado semanal	%programado	Acumulado semanal $	acumulado %	ejecutado semanal $	%ejecutado	Acumulado semanal $	%ejecutado acumulado
9/03 al 13/03 2026	semana No.4	$ 5.799.034,62	0,39%	$ 5.799.034,62	0,39%	$ 8.949.266,26	0,60%	$ 8.949.266,26	0,60%
16-20/03-2026	semana No.5	$ 5.334.882,46	0,36%	$ 11.133.917,08	0,74%	$ 262.696.130,51	17,51%	$ 271.645.396,77	18,11%
21-28/03/2026	semana No.6	$ 142.285.061,17	9,49%	$ 153.418.978,25	10,23%	$ 252.707.065,91	16,85%	$ 524.352.462,68	34,96%
(29-31)/03 - (1-10)/04	semana No.7	$ 211.246.838,30	14,08%	$ 364.665.816,55	24,31%	$ 121.986.832,40	8,13%	$ 646.339.295,08	43,09%
(11-17)/04/2026	semana No.8	$ 203.115.298,79	13,54%	$ 567.781.115,34	37,85%	$ 197.915.164,87	13,19%	$ 844.254.459,95	56,28%
(18-24)/04/2026	semana No.9	$ 162.685.899,48	10,85%	$ 730.467.014,82	48,70%	$ 119.947.925,53	8,00%	$ 964.202.385,48	64,28%
(25-30)/04-(1)/05/2026	semana No.10	$ 157.471.512,25	10,50%	$ 887.938.527,07	59,20%	$ 78.002.759,64	5,20%	$ 1.042.205.145,12	69,48%

Tabla 16 Programación semanal vs ejecución

8.1.2 Grafica programación semanal VS ejecución

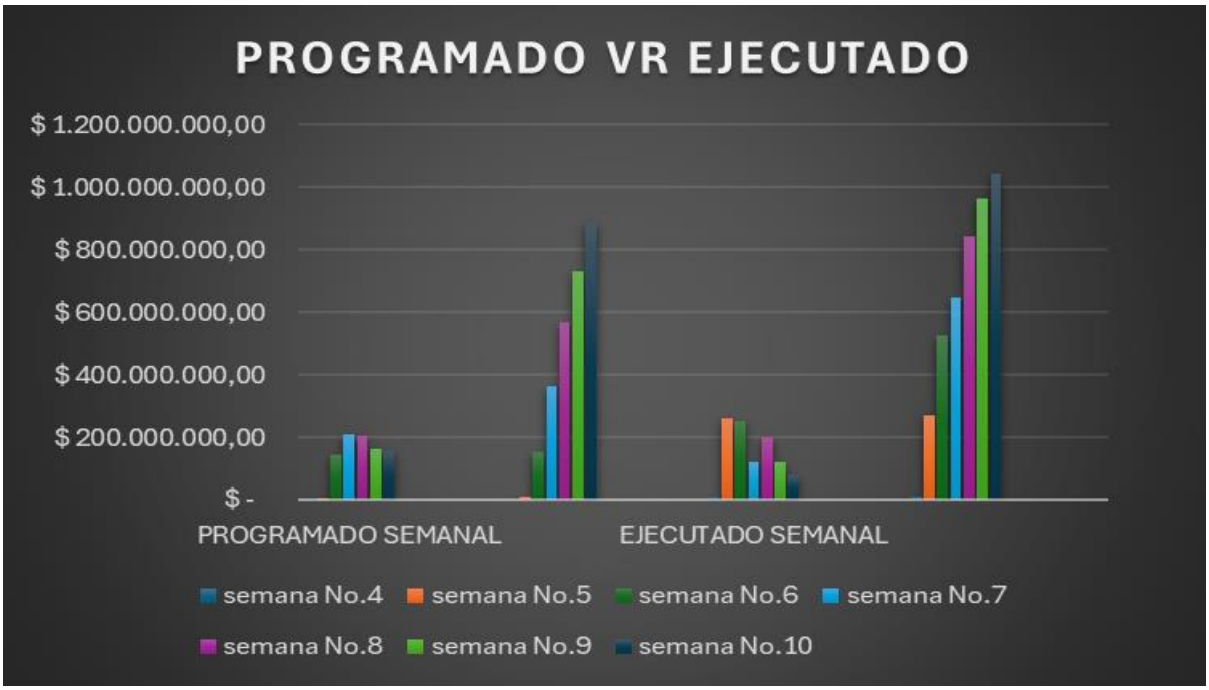


Ilustración D grafica programación Vr Ejecución general

Ver Anexo No. 9 programación vigente aprobada y Flujo de caja

8.1.3 Resumen programación vs ejecución general

% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	(-)ATRASO/(+) AVANCE
59,20%	69,48%	10,28%

$ PROGRAMADO ACUMULADO	$ EJECUTADO ACUMULADO	(-)ATRASO/(+) AVANCE
$ 887.938.527,07	$ 1.042.205.145,12	$154.266.618,05

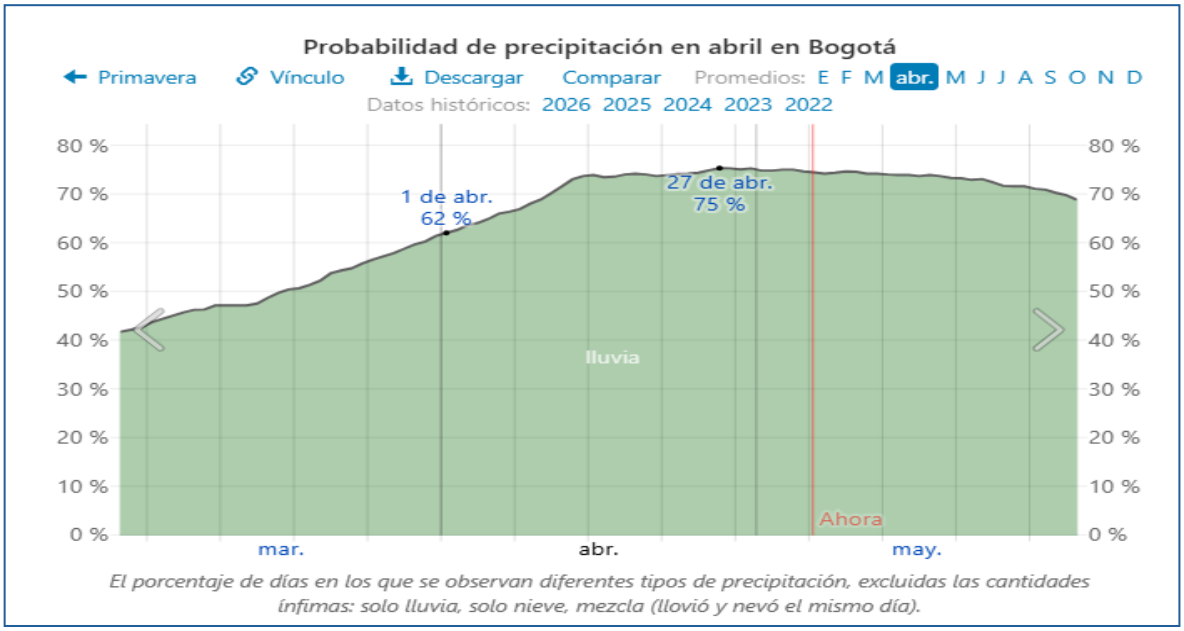
Tabla 17 Resumen ejecución programación vs ejecución

De acuerdo con la reprogramación vigente del contratista se ha ejecutado el 69,48%, contra un programado del 59,20%, con un 10,28% por encima de la programación vigente, cumpliéndose con la obligación contractual con respecto al cumplimiento de la programación vigente y flujo de caja.

8.2 Control lluvias

A continuación, se muestra la gráfica por parte del IDEAM donde se muestra el estado de lluvias en Bogotá, para el control de lluvias en la localidad de Tunjuelito, en marzo de 2026

Estado del Tiempo Bogotá, abril 2026



Fuente: IDEAM https://es.weatherspark.com/m/23324/3/Tiempo-promedio-en-marzo-en-Bogot%C3%A1-Colombia#google_vingette

Ilustración E precipitaciones - lluvia Bogotá, marzo 2026

A principios del mes inicio en 62% y a finales estuvo en 75%, con lluvias en el sector de Tunjuelito, la mayoría del tiempo estuvo húmedo, y a afectado las actividades programadas.

8.3 Otras actividades administrativas

- Revisión, estudio y aceptación de la información solicitada al Contratista.
- Elaborar y tramitar actas legales que se generan en el desarrollo del contrato de obra e Interventoría.
- Verificación de la información técnica del proyecto
- Revisión hojas de vida profesionales para el desarrollo del contrato acorde al anexo técnico
- Planteamiento de alternativas y sugerencias para el mejoramiento técnico del proyecto.
- Supervisar y controlar el cumplimiento por parte del Contratista, de las obligaciones de pagos con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y SENA.
- Revisión y aprobación de la información entregada por el Contratista (Informes mensuales (técnicos, sociales, ambientales y SISO), y toda la información documental en la etapa de preliminares del contrato.
- Se realizaron comités de seguimiento *(ver Anexo No.3 Copia comités de seguimiento)* en el presente informe se incluyen Comités presenciales de ejecución de obra.

NUMERO	DESCRIPCIÓN	FECHA	LUGAR
1	Comité No 8	09-04-2026	Parque 06-030
2	Comité No 9	17-04-2026	Parque 06-030
3	Comité No 10	24-04-2026	Parque 06-030

Tabla 18 Comités de seguimiento

- Revisión y respuesta a los comunicados del contratista y FDLT (*ver anexo No.4 Resumen Correspondencia enviada y recibida)*
- Elaboración informes mensuales de Interventoría (Técnico-Social-SST-AM)

9 Conclusiones y/o recomendaciones

→ Debido a las precipitaciones presentadas en el mes de abril se produjeron atrasos y problemas en obra tales como problemas para las excavaciones mecánicas y manuales en los parques 06-001 y 06-024, también se saturo el material debido a estas lluvias y se identificaron 5 fallos en la cancha múltiple del parque 06-001los cuales se mejoraron con rajón. (*ver anexo No.1 registró fotográfico)*

→ se realizó entrega a satisfacción el (29-04-26) del parque San Carlos 06-002 a la comunidad en acompañamiento del contratista, interventoría y alcaldía de Tunjuelito (FDLT)

→ El contratista tiene un avance del 69,48% ejecutado contra un programado del 59,20, lo que evidencia que se lleva un avance por encima del 10,28%, cumpliéndose con la obligación contractual con respecto al cumplimiento de la reprogramación vigente, de acuerdo con la tabla adjunta.

% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	(-)ATRASO/(+) AVANCE
59,20%	69,48%	10,28%

$ PROGRAMADO ACUMULADO	$ EJECUTADO ACUMULADO	(-)ATRASO/(+) AVANCE
$ 887.938.527,07	$ 1.042.205.145,12	$154.266.618,05

→ Se tramitaron los PMT de los diferentes parques con la aprobación del COI por parte de la SDMB, de acuerdo con la tabla adjunta:

No.	PARQUE	COI No.	DESDE	FECHA DE VENCIMIENTO
1	Tunal 06-030	11 (12/03/2026)	13/03/2026	4/06/2026
2	Tunal 06-024	13 (26/01/2026)	27/03/2026	2/07/2026
3	San Carlos 06-001	13 (26/01/2026)	27/03/2026	2/07/2026

Así mismo se realiza el seguimiento de una lista de chequeo que se firma entre interventoría y contratista semanalmente, para el cumplimiento e implementación de acuerdo con lo aprobado por parte de la SDM, para este mes solo se realizó para el parque 06-030, 06-024, 06-001.

→ En desarrollo del contrato se revisaron los documentos de calidad de los proveedores de materiales granulares inicialmente para ser aprobados para el suministro en etapa de obra y se adjunta certificación de la revisión por parte de la interventoría. (Ver anexo No.7 del presente informe), para el presente se han usado y se aprobaron los proveedores para el suministro de materiales. Ver tabla adjunta.

PROVEEDOR	MATERIAL
1.SECAM	Base y subbase granular reciclada
2.PAVIOBRAS	Asfalto y emulsion asfaltica
3.BETAPREF	Prefabricados
5.JEN	Piso caucho
6.PAVCO	Geotextil
7. Concreto	CONCREMACK

→ Las actividades de ejecución de obra contaron con el acompañamiento y seguimiento continuo por parte de los profesionales del equipo de interventoría, que a su vez realizaban las recomendaciones, ejerciendo la aplicación de las normas y especificaciones, que permitiera contar con total aceptación la ejecución de las actividades desarrolladas y a desarrollar.

La Interventoría realizó trabajos de verificación, inspección y liberación de trabajos de:

- → Instalación de cerramiento
- → Verificación implementación de PMT
- → Actividades de localización y replanteo del proyecto
- → Actividades de excavaciones
- → Revisión de niveles de las excavaciones para la estructura
- → Actividad de relleno con base subbase y base granular reciclado para senderos
- → Instalación de bordillos A-80
- → Mantenimiento módulos biosaludables parque
- → Suministro e instalación de asfalto en la cancha del parque
- → Desmonte grano de caucho en pisos de zonas infantiles parque
- → Suministro e instalación de grano de caucho en pisos de zona de juegos infantiles
- → Desmonte loseta en mal estado parque
- → Fundida en concreto para andenes

10 Anexos

Anexo No.1 Registro Fotográfico – Informes semanales
Anexo No.2 Pólizas (obra – Interventoría)
Anexo No.3 Copia comités de seguimiento
Anexo No.4 Resumen Correspondencia enviada y recibida
Anexo No.5 PMT – COI aprobado
Anexo No.6 Certificados de calidad
Anexo No.7 Ensayos de laboratorio (obra – Interventoría)
Anexo No.8 Programación Vigente
Anexo No.9 Copia Bitácora de obra
Anexo No.10 Presupuestos